

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
JARMINA**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA
ZA 2019. GODINU**

Jarmina, listopad 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA.....	10
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA.....	10
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE	11
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA.....	12
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA...	13
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA.....	14
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	16
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA.....	27
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	31
4.1. NERAZVRSTANE CESTE	32
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA.....	35
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	36
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	39
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	41
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	42
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	44
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA.....	46
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	50

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE JARMINA.....	9
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU GTG VINKOVCI D.O.O.....	10
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.....	10
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA D.O.O.....	10
TABLICA 5. PODACI O POSLOVANJU POLET D.O.O.....	11
TABLICA 6. PODACI O POSLOVANJU NOVOSTI D.O.O.	11
TABLICA 7. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	11
TABLICA 8. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI JARMINA.....	12
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA U 2019. GODINI	15
TABLICA 10. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	30
TABLICA 11. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE JARMINA	34
TABLICA 12. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE JARMINA	38
TABLICA 13. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2019. GODINI	45
TABLICA 14. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH.....	49
TABLICA 15. NEKRETNINE KOJE OPĆINA JARMINA PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	51

1. UVOD

Općina Jarmina prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2019. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Jarmina, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Jarmina i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Jarmina:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jarmina
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jarmina
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Jarmina
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva
- godišnji plan vođenja registra imovine
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Jarmina donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za 2019. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Jarmina. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu

Općine Jarmina. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Jarmina na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Jarmina i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jarmina.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Jarmina prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Jarmina i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jarmina s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i

raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/Vukovarsko-srijemska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Jarmina vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostalog, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općine Jarmina koncem 2014. je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 1.080.155,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 13.346.094,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na sadašnju vrijednost poslovnih objekata se, prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine, odnosi 3.841.362,00 kn ili 28,8 %.

Vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Jarmina kao jedinice lokalne samouprave, na dio zemljišta i građevinskih objekata koji su Općini pripali na temelju sukcesije, odnosno podjele imovine bivše općine Vinkovci te na dio nekretnina i zemljišta za koje su od konstituiranja Općine riješeni imovinsko-pravni odnosi i utvrđena vrijednost imovine.

U zemljišnim knjigama je na dvije nekretnine upisano još društveno vlasništvo, a trebale bi biti u vlasništvu Općine. Za dio nekretnina nisu usklađeni podaci u zemljišnim knjigama i katastru. U poslovnim knjigama nisu evidentirani stambeni objekti te dio poslovnih zgrada, odnosno prostora, zemljišta, cesta i parkirališta, groblja i javnih površina, dok je

evidentiran dio nekretnina koje nisu u vlasništvu Općine. Za navedene nekretnine također nije utvrđena vrijednost. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati. Iz navedenog je vidljivo da Općina Jarmina nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže, odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebala upravljati i raspolagati. U tijeku su aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te na evidentiranju imovine u poslovnim knjigama. Plan aktivnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s procjenom troškova i izvorima financiranja nije donesen.

Općina Jarmina je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine (nabavna i otpisana). Po vrsti, količini i vrijednosti vode se samo građevinski objekti. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11), propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine.

Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Jarmina nije ustrojila registar imovine.

Koncem 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine evidentirani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima. Popisom imovine i obveza sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. je obuhvaćena imovina koja je evidentirana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine.

Prema podacima Općine Jarmina na nekretninama u vlasništvu nema upisanih hipoteka i ne vode se sudski sporovi vezano uz nekretnine.

Državni ured za reviziju predlaže obaviti popis i utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Jarmina upravlja i raspolaze ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. Predlaže se pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist Općine u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. U poslovnim knjigama evidentirati zemljište po vrsti, količini i vrijednosti te evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini, odnosno resursima s kojima Općine raspolaze te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka, predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige.“

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Jarmina.

Imovina Općine Jarmina u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Jarmina

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2018.	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	440.000,00	440.000,00	440.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	440.000,00	440.000,00	440.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata	-	-	-
Prihodi od imovine	398.000,00	388.000,00	388.000,00
Ukupno	838.000,00	828.000,00	828.000,00

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
GTG Vinkovci d.o.o.	0,30%
Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.	1,10%
Komunalno društvo Jarmina d.o.o.	100%
Polet d.o.o.	2,81%
Novosti d.o.o.	2,11%

2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina

GTG VINKOVCI d.o.o.

Društvo se bavi upravljanjem groblja, tržnicama na malo i proizvodnjom, distribucijom i opskrbom toplinskom energijom.

Tablica 2. Podaci o poslovanju GTG VINKOVCI d.o.o.

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	10.934.845,00	11.246.979,00	11.119.595,00	12.174.434,00
Dobit	658.761,00	244.541,00	380.541,00	814.200,00
Broj zaposlenih	43	42	46	45

VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva je djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Tablica 3. Podaci o poslovanju VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	57.860.216,00	53.566.377,00	56.868.439,00	60.028.552,00
Dobit	90.422,00	244.251,00	270.052,00	199.799,00
Broj zaposlenih			236	

KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva su komunalne djelatnosti.

Tablica 4. Podaci o poslovanju KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	-	-	333.181	444.749
Dobit	-	-163	47.805	24.909
Broj zaposlenih			2	3

POLET d.o.o.

Osnovne djelatnosti Društva su prijevozničke djelatnosti.

Tablica 5. Podaci o poslovanju POLET d.o.o.

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	33.974.747,00	35.117.426,00	33.647.799,00	31.317.106,00
Dobit	504.853,00	590.451,00	30.033,00	-413.429,00
Broj zaposlenih	141	138	140	141

NOVOSTI d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva je izdavačka djelatnost.

Tablica 6. Podaci o poslovanju NOVOSTI d.o.o.

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	1.612.494	1.787.824	1.909.558	1.771.075
Dobit	3.909	5.025	9.325	-48.268
Broj zaposlenih	14	14	14	14

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Jarmina će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 7. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
GTG VINKOVCI d.o.o.	<i>Mario Naglič, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Elvis Kovačević, član uprave - direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Vlatko Lusavec, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Tomislav Filipović, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Luka Kraljević, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Branimir Bičanić, član</i>	<i>m</i>		
VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	<i>Vladimir Čavlović, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Dražan Milinković - direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Ilija Cota, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Željko Mrdeša, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Ivan Rimac, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marko Novoselac, član</i>	<i>m</i>		
KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.	<i>Andrija Draganić</i>	<i>m</i>	<i>Đuro Franjčić, direktor</i>	<i>m</i>
POLET d.o.o.	<i>Ivica Čutura, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Mijat Kurtušić, član uprave, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Vladimir Čirić, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Zlatko Jurišić, član</i>	<i>m</i>		

	<i>Dragutin Culi, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Josip Mišić, član</i>	<i>m</i>		
NOVOSTI d.o.o.	<i>Mario Komšić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Mirjam Jukić, član uprave, direktor</i>	<i>ž</i>
	<i>Zdenko Rečić, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Petar Bertić, član</i>	<i>m</i>		

Općina Jarmina u 2019. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina

Tijekom 2019. godine Općina Jarmina će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 8. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Jarmina

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Jarmina do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i

nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovala, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;

- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Jarmina kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Jarmina bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Jarmina	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 8.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.

	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Jarmina	Na web stranici Općine Jarmina u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava TD bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Jarmina.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Jarmina

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Jarmina ima udio u (su)vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva GTG VINKOVCI d.o.o.

Adresa: Vinkovci, Kralja Zvonimira 1

OIB: 10215081461

URL: <http://gtgvinkovci.hr/>

Osnovne djelatnosti društva su:

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka na domaćem ili inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Skladištenje robe
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja

- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Tržnice na malo
- * Održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- * Upravljanje grobljem
- * Pogrebne i prateće djelatnosti
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * Proizvodnja toplinske energije
- * Distribucija toplinske energije
- * Opskrba toplinskom energijom
- * Ugradnja, održavanje i popravak instalacija za grijanje, vodu, plin i hlađenje
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Djelatnost kupca toplinske energije
- * Održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- * Pogrebne i prateće djelatnosti
- * Obavljanje pogrebničke djelatnosti

Ukratko o trgovačkom društvu: GTG Vinkovci d.o.o. radi u službi grada Vinkovci i bavi se upravljanjem groblja, tržnicama na malo i proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 8.404.100,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: Općina Jarmina

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Mario Naglič, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Elvis Kovačević, član uprave - direktor</i>	<i>m</i>
<i>Vlatko Lusavec, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
<i>Tomislav Filipović, član</i>	<i>m</i>		
<i>Luka Kraljević, član</i>	<i>m</i>		
<i>Branimir Bičanić, član</i>	<i>m</i>		

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva:

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Predsjednik Skupštine: Gradonačelnik grada Vinkovaca Ivan Bosančić, dipl. oec.</i>	<i>m</i>	<i>Elvis Kovačević, član uprave - direktor</i>	<i>m</i>

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
43	42	46	45	46

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	10.934.845,00	11.246.979,00	11.119.595,00	12.174.434,00
Rashodi	10.276.084,00	11.002.438,00	10.739.054,00	11.360.234,00
Dobit	658.761,00	244.541,00	380.541,00	814.200,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.	Plan 2018/Ost v. 2017*100
Ukupni prihodi	11.246.979,00	11.119.595,00	12.174.434,00	12.380.000,00	101,69
Ukupni rashodi	11.002.438,00	10.739.054,00	11.360.234,00	12.350.000,00	108,71
Dobit/gubi tak prije oporezivanja	244.541,00	380.541,00	814.200,00	30.000,00	3,68

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.
Kreditna sredstva	5.200.000	6.200.000	5.200.000	7.100.000
Prihodi iz EU fondova	0	0	0	0
Ukupno	5.200.000	6.200.000	5.200.000	7.100.000

Planirana jamstva:

Davatelj jamstva	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.
Grad Vinkovci	4.500.000	5.200.000	4.200.000	2.500.000
Ukupno	4.500.000	5.200.000	4.200.000	2.500.000

Planirane subvencije:

Subvencije	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.
Grad Vinkovci	0	0	1.000.000	1.200.000
Ukupno	0	0	1.000.000	1.200.000

**2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VINKOVAČKI VODOVOD I
KANALIZACIJA d.o.o.**

Adresa: Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A

OIB: 30638414709

URL: <http://www.vvk.hr/>

Osnovne djelatnosti društva su:

- * Djelatnost javne vodoopskrbe
- * Djelatnost javne odvodnje
- * Djelatnost ispitivanja zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe
- * Izvođenje priključaka za komunalne vodne građevine

Ukratko o trgovačkom društvu:

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: Općina Jarmina 1,10%

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Vladimir Čavlović, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Dražen Milinković - direktor</i>	<i>m</i>
<i>Ilija Cota, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
<i>Željko Mrdeša, član</i>	<i>m</i>		
<i>Ivan Rimac, član</i>	<i>m</i>		
<i>Marko Novoselac, član</i>	<i>m</i>		

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Grad Vinkovci</i>	<i>Dražen Milinković - direktor</i>	<i>m</i>
<i>Općina Ivankovo</i>		
<i>Općina Nuštar</i>		
<i>Općina Stari Mikanovci</i>		
<i>Grad Otok</i>		
<i>Općina Stari Jankovci</i>		
<i>Općina Andrijaševci</i>		

Općina Gradište		
Općina Nijemci		
Općina Tovarnik		
Općina Jarmina		
Općina Tordinci		
Općina Jarmina		
Općina Vodinci		
Općina Markušica		
Općina Cerna		
Općina Babina Greda		

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	57.860.216,00	53.566.377,00	56.868.439,00	60.028.552,00
Rashodi	57.769.794,00	53.322.126,00	56.598.387,00	59.828.753,00
Dobit	90.422,00	244.251,00	270.052,00	199.799,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.	Plan 2018/ Plan 2017* 100
Ukupni prihodi	53.566.377,00	56.868.439,00	60.028.552,00	57.400.000,00	95,62
Ukupni rashodi	53.322.126,00	56.598.387,00	59.828.753,00	57.300.000,00	95,77
Dobit/gubitak prije oporezivanja	244.251,00	270.052,00	199.799,00	100.000,00	50,05

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.

Adresa: Vladimira Nazora 2, Jarmina

OIB: 40081557939

URL: <http://www.jarmina.hr/index.php?stranica=232>

Osnovne djelatnosti društva su:

* Obavljanje dimnjačarskih poslova

* Održavanje javnih površina

* Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog

- gospodarskog učinka na domaćem ili inozemnom tržištu
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
 - * Nadzor nad gradnjom
 - * Održavanje i upravljanje nekretninama
 - * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
 - * Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
 - * Prijevoz za vlastite potrebe
 - * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
 - * Djelatnosti pakiranja
 - * Promidžba (reklama i propaganda)
 - * Instalacijski radovi (elektroinstalacijski i izolacijski radovi)
 - * Prekrcaj tereta
 - * Skladištenje robe
 - * Računalne i srodne djelatnosti
 - * Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme za izgradnju i rušenje
 - * Proizvodnja betona i proizvoda od betona, gipsa i umjetnog kamena
 - * Održavanje i sanacija nekategoriziranih cesta i poljskih puteva
 - * Čišćenje i održavanje kanalske mreže
 - * Održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
 - * Upravljanje grobljem
 - * Pogrebne i prateće djelatnosti
 - * Pomoć u kući starijim i bolesnim osobama
 - * Djelatnost prijevoza otpada
 - * Djelatnost sakupljanja otpada
 - * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
 - * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
 - * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - * Prerada voća i povrća
 - * Organizacija manifestacija
 - * Crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama
 - * Djelatnosti informacijskog društva
 - * Sadnja, održavanje i uređenje krajolika, vrtova i zelenih površina za sportske terene i sl.
 - * Održavanje čistoće
 - * Djelatnost javne rasvjete

Komunalno društvo Jarmina d.o.o. osnovano je u kolovozu 2015. godine temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, a s radom je započelo u travnju 2016. godine.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: Općina Jarmina 100%

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Andrija Draganić</i>		<i>Đuro Franjčić, direktor</i>	<i>m</i>

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
		2	3	4

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	-	-	333.181	444.749
Rashodi	-	-163	285.376	419.840
Dobit	-	-163	47.805	24.909

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.	Plan 2018/Plan 2017*100
Ukupni prihodi	-	333.181	444.749		
Ukupni rashodi	-163	285.376	419.840		
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-163	47.805	24.909		

Planirane donacije:

Donacije	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018
	-	-	14.865,42	-
Ukupno	-	-	14.865,42	-

2.6.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva NOVOSTI d.o.o.

Adresa: Jurja Dalmatinca 29, Vinkovci

OIB: 64415267112

URL: <http://novosti.hr/>

Osnovne djelatnosti društva su:

22.1 Izdavačka djelatnost

22.12 Izdavanje novina

22.13 Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija

22.15 Ostala izdavačka djelatnost

74.40 Promidžba (reklama i propaganda)

92.20 Radijska i televizijska djelatnost

- * Djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- * Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- * Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * Djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- * Organizacija sastanaka, poslovnih sajmova, seminara, likovnih kolonija, znanstvenih skupova, koncerata, festivala, revija i priredbi
- * Distribucija tiska i letaka
- * Računovostveni i knjigovostveni poslovi
- * Internetski portali
- * Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima
- * Djelatnost javnog informiranja
- * Oglašavanje preko medija
- * Usluge umnožavanja snimljenih zapisa
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * Usluge informacijskog društva
- * Izrada i održavanje internet stranica i portala
- * Izrada, postavljanje i iznajmljivanje reklamnih panoa i plakata
- * Grafički dizajn
- * Fotografske djelatnosti

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 1.288.700,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: Općina Jarmina 2,11

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Mario Komšić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Mirjam Jukić, član uprave, direktor</i>	<i>ž</i>
<i>Zdenko Rečić, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
<i>Petar Bertić, član</i>	<i>m</i>		

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva:

Skupština	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Općina Andrijaševci</i>	<i>Mirjam Jukić, član uprave, direktor</i>	<i>ž</i>
<i>Općina Ivankovo</i>		
<i>Općina Jarmina</i>		
<i>Općina Nijemci</i>		
<i>Općina Nuštar</i>		

<i>Općina Stari Jankovci</i>		
<i>Općina Stari Mikanovci</i>		
<i>Općina Tordinci</i>		
<i>Općina Tovarnik</i>		
<i>Grad Vinkovci</i>		
<i>Polet d.o.o.</i>		
<i>Aerodrom Sopot d.o.o.</i>		
<i>KUD "Josip Lovretić" Otok</i>		
<i>KUD "Ivan Domac" Privlaka</i>		
<i>KUD "Filipovčice" Komletinci</i>		

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
14	14	14	14	18

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	1.612.494	1.787.824	1.909.558	1.771.075
Rashodi	1.608.585	1.782.799	1.900.233	1.819.343
Dobit	3.909	5.025	9.325	-48.268

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	1.787.824	1.909.558	1.771.075
Ukupni rashodi	1.782.799	1.900.233	1.819.343
Dobit/gubitak prije oporezivanja	5.025	9.325	-48.268

2.6.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva POLET d.o.o.

Adresa: Trg Kralja Tomislava 1, Vinkovci

OIB: 49026633125

URL: <http://www.polet.hr/>

Osnovne djelatnosti društva su:

- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 50.3 Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila
- 60.21.1 Prijevoz putnika u cestovnom prometu, redovni
- 60.21.2 Prijevoz putnika u gradskom i prigrad. prom.
- 60.23 Ostali prijevoz putnika cestom
- 63.21 Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- 63.30 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora

- 70.2 znajmljivanje vlastitih nekretnina Iznajmljivanje vlastitih
 nekretnina
- * Prijevoz putnika u javnom prometu
 - * Međunarodni cestovni prijevoz putnika

Ukratko o trgovačkom društvu:

Počeci POLET-a kao prijevoznikog poduzeća datiraju još iz 1964. godine od kada se kontinuirano bavi organiziranim prijevozom putnika. Od poduzeća koje je u početku radilo s 5 autobusa, ova tvrtka razvila se u značajnog prijevoznika na području Vukovarsko - srijemske županije pa i šire.

Unutarnji ustroj s odgovarajućom kvalifikacijskom strukturom radnika i razvijenim tehničko-tehnološkim uvjetima pružanja prometnih usluga, čimbenici su koji pružaju garanciju za kvalitetno obavljanje prometnih usluga.

POLET društvo s ograničenom odgovornošću za cestovni prijevoz putnika i prateće djelatnosti u prometu u vlasništvu je lokalnih jedinica samouprave od kojih je grad Vinkovci većinski vlasnik sa 63,37 % temeljnog udjela. Ostalih 36,63 % odnosi se na grad Otok te slijedeće općine: Nijemci, Stari Jankovci, Tovarnik, Nuštar, Tordinci, Jarmina, Ivankovo, Stari Mikanovci i Rokovci - Andrijaševci.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 23.961.600,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: Općina Jarmina 2,81%

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Ivica Čutura, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Mijat Kurtušić, član uprave, direktor</i>	<i>m</i>
<i>Vladimir Čirić, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
<i>Zlatko Jurišić, član</i>	<i>m</i>		
<i>Dragutin Culi, član</i>	<i>m</i>		
<i>Josip Mišić, član</i>	<i>m</i>		

Broj zaposlenih: temeljem sati rada

2014. 2015.	2016.	2017.
141	140	141

Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja:

2014. 2015.	2016.	2017.	2018.
156	157	160	160

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	33.974.747,00	35.117.426,00	33.647.799,00	31.317.106,00
Rashodi	33.469.894,00	34.526.975,00	33.617.766,00	31.730.535,00
Dobit	504.853,00	590.451,00	30.033,00	-413.429,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.	Plan 2018/Plan 2017*100
Ukupni prihodi	35.117.426,00	33.647.799,00	31.317.106,00	32.093.200,00	102
Ukupni rashodi	34.526.975,00	33.617.766,00	31.730.535,00	32.080.300,00	101
Dobit/gubitak prije oporezivanja	590.451,00	30.033,00	-413.429,00	12.900,00	-

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.
	220.350,72	3.452.188,54	2.763,77	400.000,00
Ukupno	220.350,72	3.452.188,54	2.763,77	400.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.
Vlastita sredstva	220.350,72	3.452.188,54	2.763,77	400.000,00
Ukupno	220.350,72	3.452.188,54	2.763,77	400.000,00

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Jarmina jesu sljedeći:

1. Općina Jarmina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Jarmina budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jarmina:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17).

„Općina Jarmina je koncem 2014. upravljala i raspolagala s 13 poslovnih prostora površine 2 270 m², četiri stana površine 290 m² i 110 791 m² zemljišta. Općina nije utvrdila namjenu, odnosno uporabnu kategoriju nekretnina i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim приходima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnine. Od 2012. do 2014. ostvarila je prihode od zakupa zemljišta u iznosu 7.920,00 kn te rashode za nabavu (kupnju) zemljišta u iznosu 40.000,00 kn.

Od ukupnog broja poslovnih prostora, jedan poslovni prostori površine 445 m² koristi Općina za svoje potrebe, jedan poslovni prostor površine 250 m² koristi proračunski korisnik državnog proračuna bez plaćanja zakupnine, jedan poslovni prostor površine 40 m² koristi politička stranka bez plaćanja zakupnine, šest poslovnih prostora površine 940 m² koriste udruge bez plaćanja zakupnine, dva poslovna prostora površine 280 m² dana su u zakup trgovačkim društvima u privatnom vlasništvu, a dva poslovna prostora površine 315 m² se ne koriste (jedan je izvan upotrebe, jer ne zadovoljava uvjete za davanje u zakup, a u 2014. nisu poduzimane aktivnosti za njegovo uređenje, odnosno stavljanje u upotrebu, a jedan poslovni prostor je prikladan za upotrebu, ali u 2014. na raspisani natječaj nije primljena ni jedna prihvatljiva ponuda).

Koncem 2014. u zakupu su dva poslovna prostora. Jedan poslovni prostor površine 195 m² dan je 1971. u zakup na 50 godina, bez plaćanja zakupnine, jer su zakupoprimcu bila priznata ulaganja u poslovni prostor. Drugi poslovni prostor dan je u zakup na temelju javnog natječaja provedenog u 2012., u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke općinskog vijeća. Poslovni prostor dan je u zakup na deset godina uz zakupninu u iznosu 1.900,00 kn, a zakupoprimac nije bio obvezan 27 mjeseci (do konca 2014.) plaćati zakupninu zbog priznatih ulaganja u poslovni prostor u iznosu 51.362,00 bez poreza na dodanu vrijednost (prostor nije zadovoljavao uvjete za davanje u zakup, što je bilo navedeno i u natječajnoj dokumentaciji).

Šest poslovnih prostora dano je na korištenje udrugama, a jedan poslovni prostor političkoj stranci bez provedenog javnog natječaja i bez zakupnine. Režijske troškove za navedene poslovne prostore plaća Općina Jarmina. Prema odredbama članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravni osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje se u zakup putem javnog natječaja. Također, prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14), programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za

opće dobro na temelju provedenog javnog poziva, odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15), koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015., propisani su kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Odredbom članka 22. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (Narodne novine 24/11, 61/11, 27/13, 48/13 - pročišćeni tekst i 2/14), propisano je da se zabranjuje financiranje političkih stranaka od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim u slučajevima i na način propisan ovim Zakonom. Navedenim Zakonom je, između ostalog, propisan način financiranja redovne djelatnosti političkih stranaka iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dok davanje u zakup poslovnih prostora političkim strankama bez naknade nije propisano, te predstavlja nedopušteni način financiranja.

Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Za korištenje poslovnog prostora s proračunskim korisnikom državnog proračuna nije zaključen ugovor kojim bi se ugovorila međusobna prava i obveze. Režijske troškove za navedeni poslovni prostor plaća korisnik prostora.

Koncem 2014. Općina Jarmina je upravljala i raspolagala s četiri stana (stambena objekta) ukupne površine 290 m² koje koriste zaštićeni najmoprimci bez plaćanja najamnine. Za dva stana površine 200 m² u tijeku su aktivnosti radi prodaje stanova (parcelacija katastarskih čestica na kojima se stanovi nalaze, procjena vrijednosti, energetski certifikat i drugo).“

Tablica 10. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Jarmina

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Jarmina		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Dom kulture, dvorište i oranica u selu, ulica Braće Radića 27, k.č.793/1	5.642	Poslovni prostori dani u zakup s ugovorenom zakupninom
		Ljekarne Derjanović, površine 85m ²
		Zvijezda-BODAT d.o.o. 195m ²
		Hrvatska pošta d.d.
		Hrvatske telekomunikacije d.d., površine 85m ²
		Poslovni prostori u vlasništvu Općine Jarmina dani na korištenje udrugama i političkim strankama, bez naknade uz sufinanciranje režijskih troškova
		Hrvatska žena, UKIJ Jarmina, KUD Zvonko Ban,UDVDR Ogranak Jarmina, Ekološka udruga Izvor, površine 220m ²

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Jarmina koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jarmina podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Jarmina, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Jarmina, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jarmina uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jarmina moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18).

„U 2014. Općina Jarmina je kupila zemljište površine 389 m² za 40.000,00 kn (cijena utvrđena prema podacima o kupoprodaji sličnih nekretnina na području Općine). Kupnja zemljišta obavljena je za potrebe izgradnje prometne infrastrukture (proširenje parkirališta uz poslovnu zgradu) na temelju odluke općinskog vijeća u skladu s Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine.

Koncem 2014. Općina Jarmina je raspolagala sa 110 791 m² zemljišta. Općina nema podatke o izgrađenosti građevinskog zemljišta (kolika je površina izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta) te o namjeni neizgrađenog građevinskog zemljišta. Od 2012. do 2014. davala je na korištenje zemljište (javne površine) za postavljanje ljetnih terasa i zabavnih radnji za vrijeme mjesnog blagdana te ostvarila prihode u iznosu 7.920,00 kn u skladu s općinskom odlukom.“

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Jarmina donijet će Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Jarmina. Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Jarmina, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju naselja na području Općine
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Tablica 11. Registar nerazvrstanih cesta Općine Jarmina

Redni Broj	Naziv ulice	kč. br.	Asfalt DA/NE	Duljina M	Širina M	Pješačka staza	Prometna Signalizacija	Odvodnja
1	N. Š. Zrinskog	1444	DA	547	3,7	postojeća	postojeća	postojeća
2	bana J. Jelačića	1440,963	DA	430	3	postojeća	nema	postojeća
3	Ulica I. Zajca	1441,1443,1446	DA	1050	3	nema	nema	nema
4	Zagorska ulica	1412	DA	327	3,7	postojeća	nema	postojeća
5	Borinačka	1445	DA	316	3,6	nema	nema	nema
6	Radnička ulica	1451	DA	190	4,2	postojeća	postojeća	postojeća
7	Ulica N. Tesle	1442	DA	554	3,7	nema	postojeća	nema
8	Ulica LJ. Gaja	1012/2	DA	415	3	nema	nema	nema
9	Ulica D. Domjanića	1055	DA	195	3	nema	nema	nema
10	Ulica brace Radić	1377	DA	540	3	postojeća	postojeća	postojeća
11	Ulica A. Šenoa	1401	DA	585	3,00-3,30	nema	nema	nema
12	Ulica A. Mihanovića	1402,1404	DA	755	3	nema	nema	postojeća
13	Ulica J. Kozarca	1393,1398,1400	DA	750	3	nema	nema	postojeća
14	Ulica kneza Branimira	1394	DA	205	3,3	nema	postojeća	postojeća
15	Ulica I. Gundulića	1458	DA	180	2,5	postojeća	nema	nema
16	Ulica V. Lisinskog	1450	DA	550	3,5	nema	nema	nema
17	J.J.Strossmayera	1452	DA	990	3,00-4,00	nema	nema	nema
18	J.J.Strossmayera 2 dio	1452	DA	205	3,3	postojeća	nema	postojeća
19	Put 1439	1439	DA	115	3	postojeća	nema	postojeća
20	Put 1405-1406	1405,1406	DA	210	3	nema	postojeća	nema
21	Put 1392-1408	1392,1408	DA	240	3,00-3,30	nema	postojeća	nema
22	Put 1397	1397	DA	170	3	nema	postojeća	nema
23	Put 1435	1435	DA	405	3	nema	postojeća	nema
24	Put 1448	1448	DA	150	3	nema	postojeća	nema
	UKUPNO			10074				

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Jarmina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Jarmina budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Jarmina trenutno nema nekretnina namijenjenih prodaji.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskeo učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Vukovarsko-srijemske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Osijek, studeni 2016, Osijek).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Vukovarsko-srijemske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Osijek, studeni 2016, Osijek) na području Općine Jarmina nema eksploatacijskih područja.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 13. navedeni su razvojni projekti Općine Jarmina.

Tablica 12. Razvojni projekti Općine Jarmina

Projekti	Razdoblje provedbe
Kapitalni projekt: Ceste	2018. – 2020.
Kapitalni projekt: Kanalizacija	2018. – 2020.
Kapitalni projekt: Nogostupi	2018. – 2020.
Kapitalni projekt: Niskonaponska električna mreža	2018. – 2020.
Kapitalni projekt: Vodovod	2018. – 2020.
Kapitalni projekt: Solarna elektrana	2018. – 2020.
Kapitalni projekt: Ostali nespomenuti građevinski objekti	2018. – 2020.
Kapitalni projekt: Oprema za komunalne potrebe (priključci za bager i dr.)	2018. – 2020.
Kapitalni projekt: Etno selo	2018. – 2020.
Kapitalni projekt: Otkup zemljišta	2018. – 2020.
Kapitalni projekt: Višenamjenski objekt za potrebe Općine	2018. – 2020.
Kapitalni projekt: Dječji vrtić	2018. – 2020.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Jarmina:

1. Procjena potencijala imovine Općine Jarmina mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Jarmina ne planira zatražiti procjene nekretnine tijekom 2019. godine osim ukoliko se za to ukaže potreba. Ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlaštene sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Jarmina nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Jarmina nema planova za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva u 2019. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Jarmina raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Jarmina,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Jarmina,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Budući da se očekuje donošenje novog Zakona o središnjem registru državne imovine kojim će se urediti vođenje Središnjeg registra državne imovine, ciljevi vođenja Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar i druga pitanja vezana za Središnji registar. Obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar među ostalima su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, stoga će se Općina Jarmina prilagoditi i postupiti sukladno novim zakonskim odredbama.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Odredbe glave VIII., članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16 i 89/17 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16 i 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Tablica 13. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Izrada i ažuriranje Registra imovine	Izraditi i redovno ažurirati Registar imovine koji je javno dostupan na Internet stranici Općine Jarmina	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Jarmina poduzima aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže.</p> <p>Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.</p> <p>Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jarmina.</p>

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina:

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Jarmina, na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Jarmina,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Jarmina s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Jarmina na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Jarmina.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Jarmina zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Jarmina te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito

se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Jarmina dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Jarmina imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jarmina moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Jarmina zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Jarmina u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja ustrajati će u provođenju smjernica nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Jarmina kroz izvjesno vrijeme, učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Jarmina te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Jarmina.

Tablica 14. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Jarmina	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Jarmina na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Općina Jarmina je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2019. godine.

U tablici (dolje) su navedene nekretnine u pogledu kojih će Općina Jarmina zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine.

Tablica 15. Nekretnine koje Općina Jarmina planira zatražiti od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje Općina Jarmina planira zatražiti od Ministarstva državne imovine				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje